

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРАЛАВТОСТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

456313, Челябинская область, г.о. Миасский, г Миасс, ул Азовская, дом 21, помещение 6

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
0710001		
30	06	2024
94839542		
7445028885		
71.12.2		
12300	16	
384		

ИНН	
ОГРН/	
ОГРН/П	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	26 309	27 887	21 466
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	283 329	31 881	153 725
	в том числе:				
	Екатеринбург, Спутников-Ракетная, 2 этап	1191	-	-	133 334
	Екатеринбург, Спутников-Ракетная, 3-6 этап	1192	22 191	16 668	13 223
	Миасс, б-р Карпова, 1 этап	1193	158 649	15 212	7 168
	Миасс, б-р Карпова, 2 этап	1194	46 478	-	-
	Миасс, Карпова - след.этапы)	1195	56 011	-	-
	Итого по разделу I	1100	309 638	59 768	175 191
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	28 481
	в том числе:				
	квартиры для перепродажи	1211	-	-	24 105
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 358	3 378	48 819
	в том числе:				

	займы выданные	1231	-	-	25 551
	задолженность покупателей	1232	2 827	2 809	13 595
	налоги и сборы	1233	58	372	13
	прочее	1234	3	42	9 174
	авансы выданные	1235	246	28	485
	расходы будущих периодов	1236	224	127	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 753	205	3 548
	Прочие оборотные активы	1260	561 501	500 578	-
	в том числе: Екатеринбург, Спутников-Ракетная, 2 этап	1261	561 501	500 578	-
	Итого по разделу II	1200	566 612	504 161	80 848
	БАЛАНС	1600	876 250	563 929	256 039

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310		10	10	10
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320		-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340		-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350		-	-	-
Резервный капитал	1360		-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370		(8 577)	(6 580)	(7 186)
Итого по разделу III	1300		(8 567)	(6 570)	(7 176)
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1410		532 822	309 382	41 135
в том числе:					
Займы	1411		273 039	273 039	-
Кредит ЕКБ	1412		81 017	36 343	-
Кредит Миасс, 1 очередь	1413		132 429	-	-
Кредит Миасс, 2 очередь	1414		46 337	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420		-	-	-
Оценочные обязательства	1430		-	-	-
Прочие обязательства	1450		-	-	-
Итого по разделу IV	1400		532 822	309 382	41 135
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1510		280 512	251 882	55 874
в том числе:					
проценты по займам к уплате	1511		24 963	13 653	-
Кредит ЕКБ	1512		226 983	226 983	-
проценты по кредитам к уплате	1513		28 567	11 246	-
Кредиторская задолженность	1520		71 205	8 923	166 206
Доходы будущих периодов	1530		-	-	-
Оценочные обязательства	1540		279	311	-
в том числе:					
резервы отпусков и страх.взносов	1541		279	311	-
Прочие обязательства	1550		-	-	-
Итого по разделу V	1500		351 995	261 116	222 080
БАЛАНС	1700		876 250	563 929	256 039

Руководитель _____
(подпись)

Тургумбаев Валихан
Урсбаевич
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРАЛАВТОСТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды				
0710002				
Форма по ОКУД	30	06		
Дата (число, месяц, год)	2024			
по ОКПО				
94839542				
по ИНН				
7445028885				
по ОКВЭД 2				
71.12.2				
по ОКОПФ / ОКФС		12300		
		16		
по ОКЕИ				
384				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Выручка	2110	-	11 160
	Себестоимость продаж	2120	-	(9 471)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	1 689
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	1 689
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	18	18
	Прочие расходы	2350	(1 793)	(111)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 775)	1 596
	Налог на прибыль	2410	(222)	(612)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 997)	984

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 997)	984
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Тургумбаев Валихан
Урсбаевич
(расшифровка подписи)