



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

66-2-1-1-051493-2023

Дата присвоения номера: 30.08.2023 16:21:10

Дата утверждения заключения экспертизы 30.08.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Персов Вадим Леонидович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоэтажная жилая застройка в районе ул. Спутников-Ракетной г. Екатеринбурга. III этап строительства. Жилой дом № 6.

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1107847277867

ИНН: 7842436520

КПП: 781401001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, ШОССЕ ФЕРМСКОЕ, 32, ОФИС 86Н

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМ ХОЗЯЙСТВЕ "ЧЕЛИНФОРМЦЕНТР"

ОГРН: 1027402555014

ИНН: 7453013988

КПП: 745301001

Место нахождения и адрес: Челябинская область, ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК, УЛИЦА КУРЧАТОВА, 23/Б, 802

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 22.05.2023 № 23/2023, Общество с ограниченной ответственностью "Челинформцентр" ИНН 7453013988 КПП 745301001 ОГРН 1027402555014 Почтовый адрес: 454048, г. Челябинск, ул. Курчатова, 23Б, оф.802 Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, ул. Курчатова, 23Б, оф.802.

2. Договор от 22.05.2023 № 41/2023, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" ИНН 7842436520 КПП 781401001 ОГРН 1107847277867 Адрес местонахождения 197341, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ГОРОД, ШОССЕ ФЕРМСКОЕ, 32, ОФИС 86Н

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Договор возмездного оказания услуг от 13.04.2023 № 24/2023, Договор возмездного оказания услуг между исполнителем Общество с ограниченной ответственностью Региональный информационный центр по ценообразованию в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве "Челинформцентр" и заказчиком Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Уралавтострой"

2. Программа производства работ инженерно-геодезических изысканий. от 02.06.2022 № Шифр 022-009-ИГДИ.ППР., ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НПП "ГЕОИНКАРТ". ИНН 6670311482, КПП 667001001, ОГРН 1156670001839. Юридический адрес: 620075, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Мамина-Сибиряка, д. 137, помещ. 16-24. Почтовый адрес: 620075, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Мамина-Сибиряка, д. 137, помещ. 16-24.

3. Программа производства работ инженерно-экологических изысканий. от 02.06.2023 № Шифр 23.010-ИЭИ.ППР, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НПП "ГЕОИНКАРТ". ИНН 6670311482, КПП 667001001, ОГРН 1156670001839. Юридический адрес: 620075, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Мамина-Сибиряка, д. 137, помещ. 16-24. Почтовый адрес: 620075, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Мамина-Сибиряка, д. 137, помещ. 16-24.

4. Уведомление от 25.05.2023 № 41/2023, ООО "МНЭ" ИНН 7842436520, КПП 781401001, ОГРН 1107847277867, Юридический адрес: 197341, г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д. 32, офис 86Н, Почтовый адрес: 197341, г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д. 32, офис 86Н.

5. Уведомление от 28.07.2023 № 41/2023, ООО "МНЭ" ИНН 7842436520, КПП 781401001, ОГРН 1107847277867, Юридический адрес: 197341, г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д. 32, офис 86Н, Почтовый адрес: 197341, г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д. 32, офис 86Н.

6. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 6 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка в районе ул. Спутников-Ракетной г. Екатеринбурга. III этап строительства. Жилой дом № 6

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:
Жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	кв.м	607,6
Общая площадь здания	кв.м	6737,12
Количество этажей	этаж	11

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV
Геологические условия: II
Ветровой район: I
Снеговой район: III
Сейсмическая активность (баллов): 5

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Участок находится в Свердловской области, в юго-восточной части г. Екатеринбурга, в районе ул. Спутников и Ракетной, к югу от улицы Бахчиванджи. С юго-восточной стороны участок ограничен проездом без названия, с северо-восточной стороны примыкает к застроенной территории. С западной стороны участок граничит с лесным массивом, с юго-западной ограничен канавой. В южной части участок не застроен, покрыт луговой и древесно-кустарниковой растительностью, местами отсыпан щебнем. Инженерных коммуникаций в этой части участка нет. В северной части участка построено 10-и этажное жилое здание и организовано строительство еще одного, проложены инженерные коммуникации, проезды заасфальтированы, территория частично покрыта щебнем, частично луговой растительностью и кустарником. Естественный рельеф участка равнинный, местами нарушенный. Колебания высотных отметок по участку не превышают 4 м с общим понижением территории в юго-западном направлении.

2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

В геоморфологическом отношении территория располагается на левобережном приводораздельном склоне долины р. Исток, примерно в 1,0 км юго-восточнее ее русла.

Абсолютные отметки поверхности по результатам нивелировки устьев скважин изменяются в пределах 229,85 – 230,18 м (Б.С.).

Характеристика геологического строения.

В геологическом строении территории в пределах исследуемой глубины (17 м) принимают участие современные техногенные и аллювиально-делювиальные отложения, а также мезозойские элювиальные отложения. Выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Четвертичные отложения

Техногенные отложения:

ИГЭ-1 – Техногенный (перемещенный) и насыпной грунт механическая смесь суглинистого, супесчаного грунта коричневого, желто-коричневого, серо-коричневого цвета, щебня, дресвы, песка, глыб скального и полускального грунта, с примесью строительного мусора. Образован в результате строительной и хозяйственной деятельности (навалы строительных материалов и мусора - битый кирпич, б/у жби – изделия и т.п.). Мощность слоя от 0,8 до 1,0 м. Нормативные характеристики: плотность грунта 1,84 г/см3, расчетное сопротивление грунта 100 кПа. В качестве основания не рекомендуется.

Аллювиально-делювиальные отложения:

ИГЭ-2 – Глина серовато-коричневого, коричневого, бурого-черного цвета, тугопластичной консистенции, легкая песчанистая, с маломощными хаотично расположенными прослойками песка разнородного, супеси, суглинка, гнездами гравия кварцсодержащих пород (до 10% в среднем по слою). Мощность слоя от 0,4 до 1,2 м. Нормативные характеристики: плотность грунта 1,96 г/см³, удельное сцепление 41 кПа, угол внутреннего трения 18 град., модуль деформации 11 МПа.

Мезозойские элювиальные отложения:

ИГЭ-3 – Суглинок структурный (в естественном залегании, кора выветривания по скальному грунту – гранит) – серовато – зеленого, серого, зеленовато – желтого, серовато – бурого цвета, твердой консистенции, легкий песчанистый, с маломощными хаотично расположенными прослойками супеси, песка, линзами и гнездами щебня, дресвы (21 % в среднем по слою), останцами полускальных грунтов (гранит) и гнездами кварца. Вскрытая мощность слоя от 15,0 до 16,2 м. Нормативные характеристики: плотность грунта 1,94 г/см³, удельное сцепление 42 кПа, угол внутреннего трения 21 град., модуль деформации 18 МПа.

Участок работ относится к III (сложной) категории инженерно-геологических условий.

Гидрогеологические условия.

Гидрогеологические условия характеризуются наличием безнапорного порово-пластового и трещинного горизонта грунтовых вод, приуроченного к делювиально-аллювиальным и элювиальным отложениям. Установившийся уровень залегает на глубине 1,0-1,2 м. Максимальный прогнозируемый подъем уровня возможен на 0,5 – 1,5 м от зафиксированного.

Установленная агрессивность подземных вод и грунтов к бетону, арматуре (сталь), оболочкам кабеля из алюминия, свинца.

Подземные воды неагрессивны по отношению к бетону марки W4 и к арматуре железобетонных конструкций, среднеагрессивны по степени воздействия на металлические конструкции, обладают низкой коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой и высокой – к алюминиевой оболочке кабеля.

Коррозионная агрессивность грунта по отношению к углеродистой и низколегированной стали – высокая.

Опасные геологические процессы: подтопление, морозное пучение грунтов.

По степени морозоопасности грунты, залегающие в пределах нормативной глубины промерзания, относятся к сильнопучинистым и слабопучинистым грунтам.

Нормативная глубина сезонного промерзания для -глинистых грунтов – 1,56 м, -супесей, песков мелких и пылеватых – 1,90 м, -песков гравелистых, крупных и средней крупности – 2,04 м, -крупнообломочных грунтов – 2,31 м.

2.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

В административном отношении объект изысканий располагается в Свердловской области, южная часть г. Екатеринбург, в районе улиц Спутников-Ракетной. Общая площадь инженерно-экологических изысканий – 0,5 га, предполагаемая глубина использования земельного участка – 2,0 м.

Площадка изысканий находится на землях населенных пунктов, разрешенное использование – для многоэтажной застройки.

Сведения о ранее выполненных на данном участке материалах инженерно-экологических изысканий отсутствуют.

Климат района работ – резко-континентальный. В течение года преобладают преимущественно ветры западных направлений. Средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца минус 18,7 °С, средняя максимальная наиболее жаркого месяца плюс 24,9 °С. Коэффициент стратификации атмосферы – 160. Коэффициент, учитывающий влияние рельефа местности на рассеивание примесей в атмосферном воздухе – 1. Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5%, равна 7 м/с. Климатическая характеристика представлена в справке от 07.07.2023 № ОМ-11-500/721 ФГБУ «Уральское УГМС» по данным многолетних наблюдений метеорологической станции г. Екатеринбург.

Согласно справке от 07.07.2023 № 311-16-23/543 ФГБУ «Уральское УГМС» фоновые концентрации загрязнения атмосферного воздуха не превышают предельно допустимых концентраций в атмосферном воздухе населенных мест и составляют (в единицах измерения мг/м³) по: диоксиду азота 0,064, оксиду углерода 1,496, диоксиду серы 0,006, взвешенным веществам 0,179. Фоновые концентрации действительны в течение 5 лет с момента выдачи справки.

В геоморфологическом отношении площадка работ располагается на левобережном приводораздельном склоне долины р. Исток, примерно в 1,0 км юго-восточнее от ее русла. На р. Исток, в 2,0 км севернее участка работ, расположен Мало-Истокский пруд.

Водные объекты в границах участка изысканий отсутствуют. Ближайшим водным объектом относительно участка изысканий является р. Исток, расположенная на минимальном расстоянии 650 м. Ширина водоохранной зоны р. Исток составляет 100 м, ширина прибрежной защитной полосы – 50 м. Объект изысканий расположен за пределами водоохранной зоны данных водных объектов.

С северо-запада от рассматриваемого участка на расстоянии 40 - 65 м расположены участки: 66:41:0612078:28, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Бахчиванджи, дом 26; и 66:41:0612078:535, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Бахчиванджи, занятые под здания и сооружения торгового комплекса. Данная территория занята торговым комплексом «Оборонснабсбыт». Согласно разделу 7.1.12 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, класс опасности – 5, ориентировочная СЗЗ для данного комплекса составляет 50 м.

На западе в 400 м от участка изысканий проходит железная дорога. Железная дорога отделена от участка изысканий зелеными насаждениями, в древостое береза, в подлеске - ива, шиповник и ольха.

На юге в 500 м от участка изысканий проходит Кольцовский тракт. Отделен от участка изысканий зелеными насаждениями. В древостое береза и осина, в подлеске - ива, шиповник и вишня.

Объект изысканий находится на расстоянии около 0,8 км от международного аэропорта Екатеринбург (Кольцово). В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории», изыскиваемая площадка расположена в границах подзон № 3, 4, 5, 6, 7 приаэродромной территории. В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; в четвертой зоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны, в пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; в шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; в седьмой подзоне ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарноэпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

Согласно письму от 24.07.2023 № 12-17-02/13659 Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области участок работ находится за пределами зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Оценка условий защищенности грунтовых вод, по методике предложенной В.М. Гольдбергом и указанной в приложении Ж СП 502.1325800.2021, с использованием материалов геологических изысканий в части сведений о гидрогеологических условиях участка характеризует подземные воды участка как защищенные (V категория защищенности).

Естественный рельеф участка изысканий относительно ровный, спокойный, слабонаклонный, по абсолютной высоте – слабо возвышенный, техногенно-измененный (изрыт, навалы перемещенного грунта).

Древесная и кустарниковая растительность отсутствует. Травянистый покров представлен местной флорой.

Согласно письму от 04.08.2023 № 25.1-41/001/2207 Комитета благоустройства Администрации города Екатеринбурга в границах инженерных изысканий защитные леса (городские леса, лесопарковые зоны) отсутствуют.

Территория участка изысканий полностью трансформирована человеком. Животный мир на территории исследуемого участка, в связи с антропогенным воздействием представлен, в основном птицами (ворона, галка, воробьи, дрозды). Появление крупных млекопитающих на данном участке маловероятно.

Согласно письму от 29.06.2023 № 22-01-82/1986 Департамента по охране, контролю и регулированию использования животного мира Свердловской области участок работ расположен в черте города Екатеринбурга, учитывая высокую интенсивность фактора беспокойства и антропогенного воздействия, в районе расположения проектируемого объекта отсутствуют постоянные места обитания и постоянные пути миграции объектов животного мира, отнесенных к охотничьим ресурсам, в отношении которых осуществляется промысловая охота на территории Свердловской области.

Согласно письму от 24.07.2023 № 12-17-02/13659 Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области на участке изысканий отсутствуют растения и животные, занесенные в Красную книгу Свердловской области.

В процессе маршрутных обследований виды растений и животных, занесенных в Красные книги Свердловской области и РФ, не встречены.

Согласно письму от 07.07.2023 № 765-5вет Управления ветеринарии города Екатеринбурга в границах исследуемого участка и в радиусе 1000 м от него скотомогильники (биотермические ямы) и сибирезвенные захоронения не зарегистрированы.

Согласно письму от 24.07.2023 № 02-01-12/14896 Уральского межрегионального управления Росприроднадзора в границах участка отсутствуют несанкционированные свалки, полигоны твердых коммунальных отходов, санитарно-защитные и охранные зоны.

Согласно письму от 29.06.2023 № 67885/18 Минпромторга России в районе проектируемого объекта приаэродромные территории аэродромов экспериментальной авиации отсутствуют.

В соответствии со статьей 25 Закона РФ «О недрах» от 21.02.19 92 № 2395-1 при проведении работ по строительству в границах земель населенных пунктов получение заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком застройки не требуется.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного, регионального и федерального значения, а также участки, зарезервированные для их создания, отсутствуют (письма от 30.04.2020 № 15-47/10213 Минприроды России, от 24.07.2023 № 12-17-02/13659 Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области).

Согласно информации от 17.08.2023 № 38-04-27/624 Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области на исследуемом земельном участке и прилегающей к нему территории объекты культурного наследия (ОКН) федерального, регионального, местного значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их зоны охраны отсутствуют. Отсутствуют выявленные объекты культурного наследия. Сведениями об отсутствии объектов, обладающих признаками ОКН в районе расположения земельного участка, Управление не располагает. В целях определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, предусмотрено проведение государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

Результаты лабораторных исследований:

По результатам радиологического обследования территории участка установлено, что мощность дозы гамма-излучения на территории, а также плотность потока радона с поверхности грунта соответствуют требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности НРБ-99/2009» и СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)». При обследовании участка радиационных аномалий и техногенных радиоактивных загрязнений не обнаружено. Использование территории может осуществляться без ограничений по радиационному фактору (протоколы от 24.07.2023 № 144-07-23 и № 143-07-23).

Отбор проб почв, грунта на санитарно-химические исследования проводился на одной пробной площадке в скважине в интервале глубин 0-0,2, 0,2-1,0; 1,0-2,0; 2,0-3,0 м. Всего было отобрано 4 пробы, протокол от 13.07.2023 № П1838/23.

По содержанию отдельных загрязняющих веществ I и II класса опасности уровень загрязнения почвы согласно таблице 4.5 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»: грунты до глубины 1,0 м относятся к «опасной», с глубины от 1,0 до 3,0 м относятся к «допустимой» категории химического загрязнения почвы. Содержание нефтепродуктов колеблется в пределах <5,00 мг/кг. Суммарный показатель загрязнения Zс в пробах составил 8,62-15,68.

На микробиологические и паразитологические исследования были отобраны пробы с глубины 0,00-0,20 м, в одной точке, протокол от 11.07.2023 № 1038/89.8/23П. В соответствии с категориями загрязнения почв согласно таблице 4.6 СанПиН 1.2.3685-21 по микробиологическим и санитарно-паразитологическим показателям, исследованные пробы почвы относятся к категории «чистая».

Рекомендации по использованию грунта (без учета рекомендаций использования грунтов по физико-механическим свойствам) в соответствии с Приложением 9 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»: отходы грунта «допустимой» категории могут быть использованы без ограничений, исключая объекты повышенного риска; отходы грунта «опасной» категории могут быть ограниченно использованы под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м.

Исследования физических факторов риска проводились в будний день по следующим параметрам: уровни шума в 3-х контрольных точках в дневное время суток, уровни ЭМИ (50 Гц) в одной контрольной точке на участке изысканий.

Основные источники шума – движение автотранспорта. На участке обследования были проведены измерения эквивалентного и максимального уровней звука в дневное время суток, протокол от 24.07.2023 № 145-07-23. В результате измерений уровней звука установлено, что измеренные эквивалентные и максимальные уровни звука соответствуют требованиям таблицы 5.35 СанПиН 1.2.3685-21.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

66:41:0000000:98754

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		

Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях. Том 1.	29.08.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НПП "ГЕОИНКАРТ" ОГРН: 1156670001839 ИНН: 6670311482 КПП: 667001001 Место нахождения и адрес: Свердловская область, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ Г.О., ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ МАМИНА-СИБИРЯКА, Д. 137/ПОМЕЩ. 16-24
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий.	30.08.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МИАССКОЕ ГЕОЛОГО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ" ОГРН: 1037400876776 ИНН: 7415039569 КПП: 741501001 Место нахождения и адрес: Челябинская область, Г. МИАСС, УЛ. НАГОРНАЯ, Д.247
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях. Том 4.	29.08.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НПП "ГЕОИНКАРТ" ОГРН: 1156670001839 ИНН: 6670311482 КПП: 667001001 Место нахождения и адрес: Свердловская область, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ Г.О., ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ МАМИНА-СИБИРЯКА, Д. 137/ПОМЕЩ. 16-24

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРАЛАВТОСТРОЙ"

ОГРН: 1067445004560

ИНН: 7445028885

КПП: 741501001

Место нахождения и адрес: Челябинская область, МИАССКИЙ Г.О., Г МИАСС, УЛ АЗОВСКАЯ, Д. 21/ПОМЕЩ. 6

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий. от 02 июня 2022г. от 02.06.2022 № Приложение № 1 к договору № 22.009 , ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРАЛАВТОСТРОЙ". ИНН 7445028885, КПП 741501001, ОГРН 1067445004560. Юридический адрес: 456313, Челябинская область, г Миасс, Азовская ул, д. 21, помещ. 6. Почтовый адрес: 456313, Челябинская область, г Миасс, Азовская ул, д. 21, помещ. 6.

2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий. от 17.06.2022 № Приложение №1 к Договору № 0239-06/22, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРАЛАВТОСТРОЙ". ИНН 7445028885, КПП 741501001, ОГРН 1067445004560. Юридический адрес: 456313, Челябинская область, г Миасс, Азовская ул, д. 21, помещ. 6. Почтовый адрес: 456313, Челябинская область, г Миасс, Азовская ул, д. 21, помещ. 6.

3. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий. от 02.06.2022 № Приложение № 1 к договору 23.010, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРАЛАВТОСТРОЙ". ИНН 7445028885, КПП 741501001, ОГРН 1067445004560. Юридический адрес: 456313, Челябинская область, г Миасс, Азовская ул, д. 21, помещ. 6. Почтовый адрес: 456313, Челябинская область, г Миасс, Азовская ул, д. 21, помещ. 6.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа производства работ инженерно-геодезических изысканий. от 02.06.2022 № Шифр 022-009-ИГДИ.ПНР., ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НПП "ГЕОИНКАРТ". ИНН 6670311482, КПП 667001001, ОГРН 1156670001839. Юридический адрес: 620075, Свердловская область, г Екатеринбург, ул

Мамина-Сибиряка, д. 137, помещ. 16-24. Почтовый адрес: 620075, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Мамина-Сибиряка, д. 137, помещ. 16-24.

2. Программа. Инженерно-геологические изыскания. от 17.06.2022 № Договор № 0239-06/22 , ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МИАССКОЕ ГЕОЛОГО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ". ИНН 7415039569, КПП 741501001, ОГРН 1037400876776. Юридический адрес: 456302, Челябинская область, город Миасс, Нагорная ул., д. 247. Почтовый адрес: 456302, Челябинская область, город Миасс, Нагорная ул., д. 247.

3. Программа производства работ инженерно-экологических изысканий. от 02.06.2023 № Шифр 23.010-ИЭИ.ППР, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НПП "ГЕОИНКАРТ". ИНН 6670311482, КПП 667001001, ОГРН 1156670001839. Юридический адрес: 620075, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Мамина-Сибиряка, д. 137, помещ. 16-24. Почтовый адрес: 620075, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Мамина-Сибиряка, д. 137, помещ. 16-24.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	22.009-ИГДИ.ИУЛ гост.pdf	pdf	945dff88	Шифр 22-009-ИГДИ. от 29.08.2023 Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях. Том 1.
	22.009-ИГДИ.ИУЛ гост.pdf.sig	sig	4ed70572	
	22.009-ИГДИ.ТО.pdf	pdf	5e365f97	
	22.009-ИГДИ.ТО.pdf.sig	sig	13dbee2c	
Инженерно-геологические изыскания				
1	3100_ИГИ_Изм.1.pdf	pdf	77795e0b	Обозначение 3100-2022-ИГИ. от 30.08.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий.
	3100_ИГИ_Изм.1.pdf.sig	sig	ab2e1b62	
	3100-2022-ИГИ-ИУЛ.pdf	pdf	d88f7284	
	3100-2022-ИГИ-ИУЛ.pdf.sig	sig	b5c73d9b	
Инженерно-экологические изыскания				
1	23.010-ИЭИ.ТО.pdf	pdf	1da2a7fe	Шифр 23.010-ИЭИ от 29.08.2023 Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях. Том 4.
	23.010-ИЭИ.ТО.pdf.sig	sig	68090cab	
	23.010-ИЭИ-УЛ.pdf	pdf	e1512827	
	23.010-ИЭИ-УЛ.pdf.sig	sig	b66bb60b	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Система координат – местная, МСК 66, зона 1. Система высот – Балтийская. Обследованы исходные пункты государственной геодезической сети: пункты полигонометрии п.п. 823, п.п. 691, п.п. 941 и пункты триангуляции Большой Исток и Косулинский. Используя спутниковую геодезическую аппаратуру, от обследованных исходных пунктов спутниковыми геодезическими приемниками Hiper 2NPR-00333 и Hiper 2NPR-00339, в режиме статика, методом построения сети определены координаты и высоты 3-х пунктов съемочной геодезической сети, закрепленных на местности центрами временной сохранности. При обработке измерений использовалось программное обеспечение Trimble Business Center. Точность определения координат и высот пунктов съемочного обоснования соответствует требованиям нормативных документов.

С пунктов съемочного обоснования электронным тахеометром Trimble M3 DR 5” W, тахеометрическим способом, выполнена топографическая съемка участка на площади 3 га в электронном виде в масштабе 1:500 и с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м. Все численные измерения и названия точек, либо пикетов при съёмке записывались в электронную память тахеометра, параллельно вёлся абрис на бумаге с отражением деталей местности и необходимых промеров. Съемка подземных коммуникаций проводилась одновременно с топографической съемкой, определялись: назначение, глубина залегания, характеристики подземных сетей, диаметр труб. Для обнаружения инженерных сетей, не имеющих выхода на поверхность, применялся трассоискатель.

С использованием программы «AutoCAD» составлен инженерно-топографический план участка в объеме 3 га в электронном виде с выводом на бумажный носитель в масштабе 1:500 и с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м. Полнота и технические характеристики инженерных коммуникаций, нанесенных на топографический план, согласованы с эксплуатирующими организациями. В завершении работ составлен Акт внутриведомственной приемки топографо-геодезических работ от 28 июня 2022 г. По материалам инженерно-геодезических изысканий на данном объекте подготовлен технический отчет в графическом и электронном виде. Используемый электронный тахеометр и спутниковые геодезические приемники имеют свидетельства о метрологической поверке.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Пробурено 6 скважин колонковым механическим способом глубиной по 17 м общим объемом 102 п.м с отбором 35 монолитов грунта и образцов грунта нарушенного сложения, 3 проб воды для лабораторных исследований, с гидрогеологическими наблюдениями. Произведено 12 испытаний грунтов статическим зондированием с расчетом несущей способности свай.

Проведены лабораторные исследования физических, механических и коррозионных свойств грунтов, определен химический состав подземных вод.

По результатам полевых и лабораторных работ выполнена камеральная обработка и составлены два технических отчета. При камеральной обработке и составлении отчета использованы материалы изысканий 2018 - 2020 годов, проведенных на территории квартала в границах улиц Спутников-Авиаторов-Ракетная, в том числе результаты опытно-фильтрационных работ и испытаний грунтов статическими нагрузками в скважинах.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Выполнена оценка экологического состояния территории, в том числе краткая характеристика природных и техногенных условий, современного состояния территории в зоне воздействия объекта, почвенно-растительных условий, составлен предварительный прогноз возможных неблагоприятных изменений природной и техногенной среды при строительстве и эксплуатации объекта, даны рекомендации по организации природоохранных мероприятий, предложения к программе экологического мониторинга. Лабораторные исследования выполнялись аккредитованными центрами: ИЦ «НОРТЕСТ», аттестаты аккредитации № РОСС RU.0001.21ПЩ19, дата внесения в реестр аккредитованных лиц 17.07.2014 и № RA.RU.21HC27 дата внесения в реестр аккредитованных лиц 24.09.2019 - исследования качества почв по санитарно-химическим, микробиологическим и санитарно-паразитологическим показателям; ИЛ ООО «РАДО», аттестат аккредитации № RA.RU.21HA93 дата внесения в реестр аккредитованных лиц 12.02.2018 - радиационное обследование территории, исследование физических факторов воздействия (уровни шума) на территории.

Все измерительные приборы на момент проведения измерений имели действующие свидетельства о поверке.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Представлена программа инженерно-геодезических изысканий.

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

В составе отчета представлен акт контроля и приемки полевых работ от 15 августа 2022 г.

Уточнена геотехническая категория проектируемых сооружений в п. 1.8 раздела 1 «Введение».

В техническом отчете представлены сведения о коррозионной агрессивности грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали.

4.1.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

Представлены программа работ и техническое задание инженерно-экологических изысканий.

Представлены сведения о приаэродромных территориях, защитных лесах (городские леса, лесопарковые зоны).

Представлена ситуационная карта-схема с указанием зон с особыми условиями использования территории.

Представлены сведения о наличии (отсутствии) на участке изысканий объектов культурного наследия, включенных в реестр, и их охранных зон, а также выявленных объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.
Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.
30.08.2023

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий для разработки проектной документации по объекту "Многоэтажная жилая застройка в районе ул. Спутников-Ракетной г. Екатеринбурга. III этап строительства. Жилой дом № 6" соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Нешин Александр Васильевич

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-1-8945
Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.06.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.06.2027

2) Витлин Борис Анатольевич

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-2-14737
Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.04.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.04.2027

3) Хрусталева Ольга Александровна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-4-10851
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат1C0C99F002EAF8A9845F9C82C61B5ADFA ВладелецПЕРСОВ ВАДИМ ЛЕОНИДОВИЧ Действителенс 14.10.2022 по 14.01.2024	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат1D9150D1B8F13E00000000C381D0002 ВладелецНЕШИН АЛЕКСАНДР ВАСИЛЬЕВИЧ Действителенс 21.12.2022 по 21.12.2023
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат1D9143FB27976200000000C381D0002 ВладелецВИТЛИН БОРИС АНАТОЛЬЕВИЧ Действителенс 20.12.2022 по 20.12.2023	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат1D9143E56AD5BF00000000C381D0002 ВладелецХРУСТАЛЕВА ОЛЬГА АЛЕКСАНДРОВНА Действителенс 20.12.2022 по 20.12.2023