

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № Т-455

г. Екатеринбург

« 25 » 10 2018 20__ г.

Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, в лице начальника отдела по распоряжению земельными участками Дмитриевой Натальи Евгеньевны, действующей на основании приказа Министерства от 07.06.2016 № 1116, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и победитель аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:98754 Общество с ограниченной ответственностью «Уралавтострой-Челябинск», в лице Управляющего Мамыкина Сергея Васильевича, действующей на основании Устава, решения Единственного собственника от 16.04.2018, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от 11.10.2018 № 188 заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 66:41:0000000:98754, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, в районе улиц Спутников - Ракетной, с разрешенным использованием – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), общей площадью 26 324 кв. м. (далее – Участок), в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости Участка, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью, сроком на сто восемь месяцев.

1.2. Объектов недвижимости, расположенных на Участке, не имеется.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «11» октября 2018 года по «10» октября 2027 г.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

3. РАЗМЕР И ВНЕСЕНИЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Обязательство по внесению Арендатором арендной платы возникает с момента фактического вступления Арендатора во владение и пользование земельным участком – а именно: с даты подписания протокола о результатах аукциона от 11.10.2018 № 188.

3.2. Размер арендной платы (расчет) установлен в приложении № 3 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой его частью.

3.3. Оплата производится в рублях, путем перечисления денежных средств на счет: Получатель: УФК по Свердловской области (Администрация города Екатеринбурга), ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, КПП 667101001, ИНН 6661004661, ОКТМО 65701000, БИК 046577001, р/с 40101810500000010010, КБК 901 111 05 012 04 0000 120 ежемесячно до десятого числа текущего месяца.

3.4. Размер арендной платы подлежит ежегодному пересмотру в соответствии с федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Свердловской области.

Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

Обязанность по уплате измененного размера арендной платы у Арендатора возникает с момента опубликования соответствующего нормативного правового акта, независимо от даты подписания дополнительного соглашения об изменении арендной платы с приложением расчета.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием Участка, предоставленного в аренду в соответствии с целевым назначением и установленным разрешенным использованием Участка, а также иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора (субарендатора) и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором (субарендатором) обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. На удержание принадлежащего Арендатору имущества, оставшегося на арендованном участке после прекращения Договора аренды, в обеспечение обязательств арендатора по внесению просроченной арендной платы, а также штрафных санкций.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении Договора аренды или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества при заключении Договора или передаче имущества в аренду.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.3.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.3.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.4. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду без изменения установленного разрешенного использования земельного участка и на условиях, и в пределах срока действия настоящего Договора. На субарендатора (ов) распространяются все права Арендатора Участка,

предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять условия, связанные с использованием земельного участка, указанные в аукционной документации, а именно:

- в случае нахождения на участке незаконно расположенного имущества третьих лиц арендатору осуществить за свой счет комплекс мероприятий по освобождению участка;

- обеспечить подъезд к участку с земель общего пользования;

- иные в соответствии с документацией по участку и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства, предъявляемые к хозяйственному использованию Участка.

5.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и установленным разрешенным использованием, а также с условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.4. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.6. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.7. Принять Участок по акту приема-передачи (приложение № 1) до (или в момент) подписания настоящего Договора.

5.2.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора. При этом, само по себе досрочное освобождение Арендатором Участка до момента прекращения действия Договора в установленном порядке не является основанием для прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы.

5.2.9 Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов.

5.2.10. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.11. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании.

5.2.12. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

5.2.13. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.14. В случае необходимости обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

5.3. Стороны условились, что Арендатор безусловно соглашается на возможное вступление в настоящий Договор иных владельцев объектов недвижимости, расположенных на сдаваемом по настоящему Договору Участке, что оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору и подписывается Арендодателем и иными владельцами объектов недвижимости.

5.4. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.

Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным платежам и соответствующих штрафных санкций.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации Договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области и его филиалах в установленном законом порядке.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, ОТКАЗ АРЕНДОДАТЕЛЯ И РАСТОРЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

8.2. Арендодатель имеет безусловное право на односторонний внесудебный отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ в следующих случаях:

8.2.1. неуплаты арендной платы, уплаты арендной платы не в полном объеме (менее 80 % от суммы ежемесячного платежа) по настоящему Договору в течение двух месяцев подряд.

8.2.2. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка не в соответствии с установленным разрешенным использованием Участка.

8.2.3. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

8.2.4. совершения Арендатором (Субарендатором) умышленного земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

8.2.5. неиспользования Арендатором (Субарендатором) Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

8.2.6. принятия компетентным органом власти решения об изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд.

8.2.7. достижения сторонами настоящего Договора письменного соглашения об отказе от исполнения настоящего Договора и о его расторжении.

8.2.8. по истечении срока действия настоящего Договора и при наличии письменных возражений любой из Сторон настоящего Договора о намерении продления срока действия настоящего Договора.

8.2.9. изменение в установленном порядке разрешенного использования Участка.

8.3. В иных, не указанных в п. 8.2 настоящего Договора случаях, договор может быть расторгнут по согласию сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.

8.4. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента получения Арендатором уведомления о прекращении (расторжении) настоящего Договора.

8.5. При переходе права собственности на объекты недвижимого имущества, расположенные на Участке, права и обязанности по настоящему Договору переходят от Арендатора к новым собственникам объектов недвижимого имущества на основании п. 2 ст. 271 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации и оформляются дополнительным соглашением, заключаемым между Арендодателем и новым собственником объекта недвижимого имущества.

9. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. В соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам.

При передаче арендных прав в залог, внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив Стороны руководствуются положениями статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации.

10.2. Срок действия Договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

10.3. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

10.4. Настоящий Договор составлен в четырёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10.5. К Договору прилагаются:

10.5.1. Акт приема-передачи (Приложение №1).

10.5.2. Копия протокола о результатах аукциона от 11.10.2018 № 188 (Приложение № 2).

10.5.3. Расчет арендной платы (Приложение № 3).

10.5.4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Участка (Приложение № 4).

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Министерство по управлению
государственным имуществом
Свердловской области
ОГРН 1036602638588
ИНН 6658091960
КПП 667001001
620075, Свердловская область,
г. Екатеринбург,
ул. Мамина - Сибиряка, 111

МП

(Н.Е. Дмитриева)

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью
«Уралавтострой-Челябинск»
ИНН 7445028885
КПП 744901001
ОГРН 1067445004560
Адрес: 454135, Челябинская область,
г. Челябинск, ул. Руставели, д. 1 Б

МП

(С.В. Мамыкин)



Приложение № 1
к договору аренды земельного
участка
от «25.10.2018» 201_ №

А К Т приема-передачи

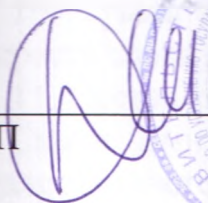
город Екатеринбург

«25.10.2018» 201_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок (далее – Участок) с кадастровым номером 66:41:0000000:98754, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, в районе улиц Спутников - Ракетной, с разрешенным использованием – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), общей площадью 26 324 кв. м.

Арендодатель:

Министерство по управлению
государственным имуществом
Свердловской области
ОГРН 1036602638588
ИНН 6658091960
КПП 667001001
620075, Свердловская область,
г. Екатеринбург,
ул. Мамина - Сибиряка, 111


МП _____ (Н.Е. Дмитриева)

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью
«Уралавтострой-Челябинск»
ИНН 7445028885
КПП 744901001
ОГРН 1067445004560
Адрес: 454135, Челябинская область,
г. Челябинск, ул. Руставели, д. 1 Б


МП _____ (С.В. Мамыкин)



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ФОНД ИМУЩЕСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**ПРОТОКОЛ № 188
о результатах аукциона**

11 октября 2018 года

1. Место проведения – г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, первый этаж, зал торгов).
2. Дата и время проведения аукциона – 11.10.2018 года с 10 час. 00 мин.
3. Организатор аукциона – государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области».
4. Уполномоченный орган – Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области.
5. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.
6. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0000000:98754, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, в районе улиц Спутников - Ракетной, разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), общей площадью 26 324 кв. метра, сроком на 108 (сто восемь) месяцев.
7. Основание проведения аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 20.07.2018 № 1655 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:98754».
8. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) - 12 967 202 (Двенадцать миллионов девятьсот шестьдесят семь тысяч двести два) рубля 00 копеек без НДС.
9. «Шаг аукциона» – 380 000 (Триста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
10. Сумма задатка – 2 593 440 (Два миллиона пятьсот девяносто три тысячи четыреста сорок) рублей 40 копеек.
11. Состав комиссии:
Савин Дмитрий Александрович – исполняющий обязанности председателя государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» – председатель комиссии;
Купреенков Роман Васильевич – заместитель председателя государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» – заместитель председателя комиссии;
Елизарова Елена Юрьевна – начальник юридического отдела государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» – секретарь комиссии;
Соболь Яна Жоржовна – главный специалист отдела торгов и государственных закупок государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» – аукционист;
Дмитриева Наталья Евгеньевна – начальник отдела по распоряжению земельными участками Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области – член комиссии.

Присутствуют 5 членов комиссии. Кворум имеется.

12. Участники аукциона (в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе № 183 от 09.10.2018 г.):

1) Общество с ограниченной ответственностью «Уралавтострой-Челябинск».

В аукционе принял участие представитель по доверенности от 02.10.2018 г. Тургумбаев Валихан Урсбаевич.

Пронумерованный билет участника № 9.

2) Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Астра-Лэнд».

В аукционе принял участие представитель по доверенности № 81 от 10.10.2018 г. Кузьмин Сергей Анатольевич.

Пронумерованный билет участника № 16.

3) Общество с ограниченной ответственностью «Икар».

В аукционе принял участие представитель по доверенности от 10.10.2018 г. Черкащенко Ольга Александровна.

Пронумерованный билет участника № 5.

13. После получения участниками аукциона соответствующих билетов, аукционист разъяснил предмет аукциона, в том числе его наименование, основные характеристики, начальную цену предмета аукциона, «Шаг аукциона» и порядок проведения аукциона.

Аукцион начался с оглашения аукционистом начальной цены и заявления участниками очередной цены предмета аукциона путем поднятия пронумерованных билетов участников.

На семьдесят восьмом «шаге аукциона» после троекратного объявления цены ежегодной арендной платы 42 607 202 (Сорок два миллиона шестьсот семь тысяч двести два) рубля 00 копеек ни один из участников аукциона не поднял билет.

Ход аукциона и предложения о цене предмета аукциона, заявленные участниками аукциона, зафиксированы в техническом протоколе аукциона (приложение к настоящему протоколу).

В ходе аукциона велась аудио и видеозапись.

В 10 час. 33 мин. по местному времени аукцион завершился. При этом аукционист объявил номер билета победителя аукциона и предложенную победителем аукциона цену предмета аукциона.

14. Победитель аукциона: общество с ограниченной ответственностью «Уралавтострой - Челябинск», ОГРН 1067445004560, ИНН 7445028885, КПП 744901001, адрес: г. Челябинск, ул. Руставели, д. 1Б.

Пронумерованный билет участника № 9.

Предложение о цене предмета аукциона победителя аукциона: 42 227 202 (Сорок два миллиона двести двадцать семь тысяч двести два) рубля 00 копеек.

Последнее предложение о цене предмета аукциона: 42 227 202 (Сорок два миллиона двести двадцать семь тысяч двести два) рубля 00 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: 41 847 202 (Сорок один миллион восемьсот сорок семь тысяч двести два) рубля 00 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано обществом с ограниченной ответственностью «Икар».

Пронумерованный билет участника № 5.

15. Победитель аукциона обязан в установленный законом срок заключить договор аренды земельного участка с Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы.

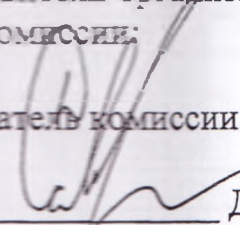
В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка задаток победителю аукциона не возвращается. Сведения об уклонившемся от заключения договора аренды победителе аукциона подлежат внесению в реестр недобросовестных участников аукциона.

16. Протокол о результатах аукциона подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

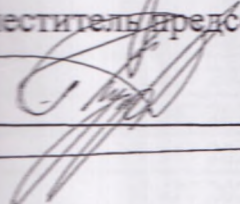
17. Протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр организатору аукциона, второй экземпляр победителю аукциона.

Представители организатора аукциона,
члены комиссии:

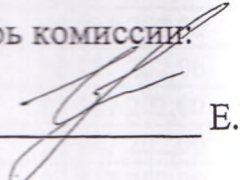
председатель комиссии:

 Д.А. Савин

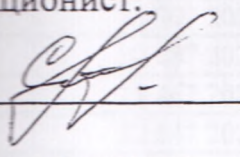
заместитель председателя комиссии:

 Р.В. Купреенков

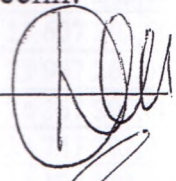
секретарь комиссии:

 Е.Ю. Елизарова

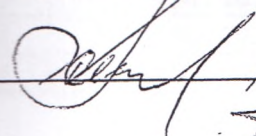
аукционист:

 Я.Ж. Соболев

член комиссии:

 Н.Е. Дмитриева

победитель аукциона ООО «Уралавтострой-Челябинск»:

 *Исх. № 11/11-01/2016 по делу № 11/11-01/2016*
Туртумбаев В.У.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОТОКОЛ

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0000000:98754, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, в районе улиц Спутников - Ракетной, разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), общей площадью 26 324 кв. метра, сроком на 108 (сто восемь) месяцев.

Дата проведения аукциона: 11.10.2018 г.

Время проведения аукциона: 10.00

Начальная цена предмета аукциона: 12 967 202 руб. 00 коп.

Шаг аукциона: 380 000 руб. 00 копеек.

№ шага	цена	№ билета участника
	12 967 202,00	9
1	13 347 202,00	5
2	13 727 202,00	9
3	14 107 202,00	5
4	14 487 202,00	9
5	14 867 202,00	5
6	15 247 202,00	9
7	15 627 202,00	5
8	16 007 202,00	9
9	16 387 202,00	5
10	16 767 202,00	9
11	17 147 202,00	5
12	17 527 202,00	9
13	17 907 202,00	5
14	18 287 202,00	9
15	18 667 202,00	5
16	19 047 202,00	9
17	19 427 202,00	5
18	19 807 202,00	9
19	20 187 202,00	5
20	20 567 202,00	9
21	20 947 202,00	5
22	21 327 202,00	9
23	21 707 202,00	5
24	22 087 202,00	9
25	22 467 202,00	5
26	22 847 202,00	9
27	23 227 202,00	5
28	23 607 202,00	9
29	23 987 202,00	5
30	24 367 202,00	9
31	24 747 202,00	5
32	25 127 202,00	9
33	25 507 202,00	5
34	25 887 202,00	9
35	26 267 202,00	5

№ шага	цена	№ билета участника
36	26 647 202,00	9
37	27 027 202,00	5
38	27 407 202,00	9
39	27 787 202,00	5
40	28 167 202,00	9
41	28 547 202,00	5
42	28 927 202,00	9
43	29 307 202,00	5
44	29 687 202,00	9
45	30 067 202,00	5
46	30 447 202,00	9
47	30 827 202,00	5
48	31 207 202,00	9
49	31 587 202,00	5
50	31 967 202,00	9
51	32 347 202,00	5
52	32 727 202,00	9
53	33 107 202,00	5
54	33 487 202,00	9
55	33 867 202,00	5
56	34 247 202,00	9
57	34 627 202,00	9
58	35 007 202,00	5
59	35 387 202,00	9
60	35 767 202,00	5
61	36 147 202,00	9
62	36 527 202,00	5
63	36 907 202,00	9
64	37 287 202,00	5
65	37 667 202,00	9
66	38 047 202,00	5
67	38 427 202,00	9
68	38 807 202,00	5
69	39 187 202,00	9
70	39 567 202,00	5
71	39 947 202,00	9

72	40 327 202,00	5
73	40 707 202,00	9
74	41 087 202,00	5
75	41 467 202,00	9
76	41 847 202,00	5
77	42 227 202,00	9
78	42 607 202,00	
79	42 987 202,00	
80	43 367 202,00	
81	43 747 202,00	
82	44 127 202,00	
83	44 507 202,00	
84	44 887 202,00	
85	45 267 202,00	
86	45 647 202,00	
87	46 027 202,00	
88	46 407 202,00	
89	46 787 202,00	
90	47 167 202,00	
91	47 547 202,00	
92	47 927 202,00	
93	48 307 202,00	
94	48 687 202,00	
95	49 067 202,00	
96	49 447 202,00	
97	49 827 202,00	
98	50 207 202,00	
99	50 587 202,00	
100	50 967 202,00	
101	51 347 202,00	
102	51 727 202,00	
103	52 107 202,00	
104	52 487 202,00	
105	52 867 202,00	
106	53 247 202,00	
107	53 627 202,00	
108	54 007 202,00	
109	54 387 202,00	
110	54 767 202,00	
111	55 147 202,00	
112	55 527 202,00	
113	55 907 202,00	
114	56 287 202,00	
115	56 667 202,00	
116	57 047 202,00	
117	57 427 202,00	
118	57 807 202,00	
119	58 187 202,00	
120	58 567 202,00	
121	58 947 202,00	
122	59 327 202,00	

123	59 707 202,00	
124	60 087 202,00	
125	60 467 202,00	
126	60 847 202,00	
127	61 227 202,00	
128	61 607 202,00	
129	61 987 202,00	
130	62 367 202,00	
131	62 747 202,00	
132	63 127 202,00	
133	63 507 202,00	
134	63 887 202,00	
135	64 267 202,00	
136	64 647 202,00	
137	65 027 202,00	
138	65 407 202,00	
139	65 787 202,00	
140	66 167 202,00	
141	66 547 202,00	
142	66 927 202,00	
143	67 307 202,00	
144	67 687 202,00	
145	68 067 202,00	
146	68 447 202,00	
147	68 827 202,00	
148	69 207 202,00	
149	69 587 202,00	
150	69 967 202,00	
151	70 347 202,00	
152	70 727 202,00	
153	71 107 202,00	
154	71 487 202,00	
155	71 867 202,00	
156	72 247 202,00	
157	72 627 202,00	
158	73 007 202,00	
159	73 387 202,00	
160	73 767 202,00	
161	74 147 202,00	
162	74 527 202,00	
163	74 907 202,00	
164	75 287 202,00	
165	75 667 202,00	
166	76 047 202,00	
167	76 427 202,00	
168	76 807 202,00	
169	77 187 202,00	
170	77 567 202,00	
171	77 947 202,00	
172	78 327 202,00	
173	78 707 202,00	

Приложение № 3

к договору аренды земельного участка
от «25» 10 2018 2018 г. № _____

Наименование Арендатора: Общество с ограниченной ответственностью «Уралавтострой-Челябинск»

ИНН 7445028885 КПП 744901001 ОГРН 1067445004560

Местоположение земельного участка: Свердловская обл., г. Екатеринбург, в районе улиц
Спутников - Ракетной

Кадастровый номер: 66:41:0000000:98754

Площадь земельного участка: 26 324 кв. м.

Формула расчета за период: 11.10.2018-31.12.2018:

$(42227202,00/365)*82=9486659,08$

Итого: 9486659,08 руб.

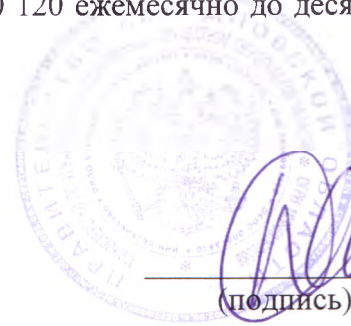
Сумма задатка, внесенная ООО «Уралавтострой-Челябинск», составляет 2593440,40 руб.
и засчитывается в счет погашения арендной платы за октябрь, ноябрь 2018 года.

Месяц	Платеж
Ноябрь	3306798,78
Декабрь	3586419,90
Итого:	6893218,68

Расчет арендной платы является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.
Оплата производится в рублях, путем перечисления денежных средств на счет: УФК
по Свердловской области (Администрация города Екатеринбурга), Уральское ГУ Банка
России, КПП 667101001, ИНН 6661004661, ОКТМО 65701000, БИК 046577001,
р/с 40101810500000010010, КБК 901 111 05 012 04 0000 120 ежемесячно до десятого числа
текущего месяца.

Начальник отдела по распоряжению
земельными участками департамента
земельных отношений
Дмитриева Н.Е.

Управляющий ООО «Уралавтострой-Челябинск»
С.В. Мамыкин



М.П.
(подпись)



М.П.
(подпись)

RESEARCH DESIGN

Итого в соответствии с декларацией	66 41 0000000
Дата составления декларации и подписи	23.08.2017
Согласно предоставленным документам и учетным номерам	данные отсутствуют
Адрес	Свердловская область, г. Екатеринбург, в районе улицы Спутников - Раковой
Площадь	26324 +/- 57 кв. м
Балансовая стоимость, руб.	204107609.08
Владельцы и номера док. подтверждающие в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Владельцы и номера объектов недвижимости, из которых не исключен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кладовые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса	

Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
с данными о зарегистрированных объектах недвижимости**

Земельный участок				
Генеральный план территории				
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки
10.01.2018	№ 99/2018/55538433			
Кадастровый номер:			66:41:0000000:98754	

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Сведения о кадастровом инженере:	Жилин Игорь Сергеевич №66-10-76, ООО «Городской Кадастровый Центр»
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, или иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(тип объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:
10.01.2018 №	99/2018/55538433	
Кадастровый номер:		66:41:0000000:98754
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении грани земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
Информация о земельном участке, содержащаяся в Едином государственном реестре недвижимости				
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
10.01.2018	№ 59/2018/55538433			
Кадастровый номер:		66:41:0060000:98754		

План (чертеж, схема) земельного участка

	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.11

Земельный участок			
Лист № _____ Раздела 3.1			
Всего листов раздела 3.1 : _____		Всего разделов: _____	
10.01.2018 № 99/2018/5538433		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		66:41:0000000:98754	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
Кадастровый номер земельного участка				
Лист №	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
10.01.2018	№ 99/2018/55538433			
Кадастровый номер:			66:41:0000000:98754	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК - 66, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	382415.14	1546287.04	данные отсутствуют	0.1
2	382369.09	1546287.4	данные отсутствуют	0.1
3	382311.43	1546374.38	данные отсутствуют	0.1
4	382549.38	1546336.04	данные отсутствуют	0.1
5	382557.17	1546341.34	данные отсутствуют	0.1
6	382584.46	1546520.39	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Удостоверение в том, что запись государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) № 66:41-0000000-28754-66/001/2018-1
государство аллегор
07 ноя 2018
Центр регистрации недвижимости
Удостоверение в том, что запись государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) № 66:41-0000000-28754-66/001/2018-1
государство аллегор
07 ноя 2018
Центр регистрации недвижимости
Удостоверение в том, что запись государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) № 66:41-0000000-28754-66/001/2018-1
государство аллегор
07 ноя 2018
Центр регистрации недвижимости

ТЕБОВАРЕВА С.А.



прошито, пронумеровано и скреплено печатью на

15 листах

Специалист 1 категории Копарушкина М.С.

